

Smluvní podmínky

Platnost smluvních podmínek od 1.1.2024

Provedení předmětu plnění:

Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, zhotovitel dodá dílo ve standardním provedení v povrchové úpravě podléhající certifikaci Qualicoat a tolerancí, které odpovídají stavebnímu charakteru.

Zahájení provádění díla:

První část předmětu plnění (montáž výrobků bez dodání zasklení) bude dokončena zhotovitelem a předána objednateli bez vad a nedodělků do 8 týdnů od odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem, když projektovou dokumentaci je povinen zaslat zhotovitel objednateli k odsouhlasení do 14 dnů od potvrzení hotové stavební připravenosti objednatelem, když objednatel tímto potvrzuje hotovou stavební připravenost. Objednatel dle projektové dokumentace schválí konečnou verzi zakázky včetně barevného provedení, rozměrů a dalších údajů uvedených v projektové dokumentaci.

Po odsouhlasení projektové dokumentace již nelze měnit a upravovat parametry zakázky. Dodržení termínu dokončení předmětu plnění zhotovitelem je závislé též na řádné a včasné součinnosti objednatele a také na řádné a včasné úhradě zálohové faktury, včetně dodržení stavební připravenosti, s níž byl objednatel seznámen.

Druhá část předmětu plnění (montáž zasklení pergoly) bude dokončena zhotovitelem a předána objednateli bez vad a nedodělků do 8 týdnů ode dne dokončení a předání první části plnění. Z důvodu zajištění přesného zaměření zasklívaného otvoru pro objednané zasklení pergoly je nutné, aby se zaměření provádělo teprve po úplném dokončení první části předmětu plnění. To znamená, že veškeré rozměry a specifikace potřebné pro výrobu a montáž zasklení budou určeny až na základě finálního provedení první části předmětu plnění. Toto opatření je nezbytné k zajištění, že zasklení bude přesně odpovídat aktuálním podmínkám a rozměrům zasklívaného otvoru, čímž se předejde možným komplikacím spojeným s nepřesným zaměřením.

Zaměření zasklívaného otvoru a případné další potřebné úpravy jsou považovány za součást procesu dokončování zakázky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k objektu pro účely zaměření v dohodnutém termínu, který nesmí narušit plánované dokončení celého díla. Jakékoliv zpoždění v zaměření z důvodu nedostatečné spolupráce objednatele může vést k posunutí termínů dokončení celé zakázky.

Tato klauzule je nedílnou součástí potvrzení objednávky a jejím cílem je zabezpečit kvalitní a přesné provedení zasklení výrobku v souladu s požadavky objednatele a technickými možnostmi zhotovitele.

Ukončení provádění díla a předání díla:

Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli dva termíny, kdy bude moci dílo zaměřit, a dva termíny k provedení montáže díla. Pokud objednatel neakceptuje žádný z navržených termínů k provedení zaměření díla nebo žádný z navržených termínů k provedení montáže díla, může tím dojít k posunutí termínu dokončení díla o takový počet dní, o který dojde k pozdějšímu dohodnutému provedení zaměření díla či k pozdějšímu dohodnutému provedení montáže díla, oproti nejpozdějšímu termínu navrženému zhotovitelem. Posunutí termínu dokončení díla se posuzuje samostatně, a to jak vůči

navrženému termínu k provedení zaměření díla, tak vůči navrženému termínu k provedení montáže díla, když posunutí termínů z obou těchto důvodů se sčítá. Pokud v této souvislosti bude nutné již zhotovené výrobky uskladnit a doba uskladnění přesáhne 3 měsíce, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli za každý započatý den uskladnění, přesahující dobu 3 měsíců, poplatek za uskladnění ve výši 100,-- Kč bez DPH. V souvislosti s dokončením a předáním provedeného díla se objednatel zavazuje, že kompletně dokončený předmět plnění převezme na výzvu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení takové výzvy. Drobné vady a nedodělky, které svou povahou nebrání běžnému užívání díla, nejsou překážkou jeho převzetí objednatelem. Na jejich existenci je objednatel povinen zhotovitele v rámci předávacího řízení upozornit a označit je v předávacím protokolu, nejpozději však do 5. dnů ode dne převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit, a to ve lhůtě, která bude v předávacím protokolu sjednána, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Nároky při prodlení objednatele:

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli též zákonný úrok z prodlení.

Nároky při prodlení zhotovitele:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý započatý den prodlení s dokončením předmětu díla.

Cena díla a daň z přidané hodnoty:

Cena předmětu plnění je kalkulovaná dle rozměrů odsouhlasených objednatelem, a to podpisem potvrzení objednávky. Cena díla je uváděna vždy bez DPH. K ceně díla účtuje zhotovitel DPH v zákonné výši platné ke dni stanovenému dle příslušných právních předpisů, zpravidla ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Úhrada ceny díla:

Smluvní strany se dohodli na úhradě ceny díla a to takto:

- První splátka ceny díla ve výši 50 % sjednané ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli neprodleně po podpisu potvrzení objednávky, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a splatné do 7 dnů od přijetí.
- Druhou splátku ceny díla ve výši 25 % sjednané ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po přijetí a schválení projektové dokumentace. Zhotovitel po schválení projektové dokumentace objednatelem vystaví zálohovou fakturu splatnou do 7 dní.
- Doplátek ceny díla ve výši 25 % sjednané ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po dokončení díla a to do 14 dnů ode dne předání díla objednateli

Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli dílčí plnění a zbývající část díla bude dodána později, je zhotovitel oprávněn za obdobných podmínek jako při vyúčtování doplatku vystavit fakturu na již dodanou část díla, z níž odečte pouze poměrnou část objednatelem uhrazené zálohy.

V případě, že ze strany objednatele nebude ve lhůtě splatnosti uhrazena zálohová faktura, je zhotovitel oprávněn od této potvrzení objednávky odstoupit. Objednatel se pro takový případ zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla, a to ve lhůtě 7 dnů ode

dne přijetí odstoupení zhotovitele od této potvrzení objednávky. Nárok zhotovitele na náhradu škody není tímto dotčen.

Způsob úhrady ceny díla:

Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na vrub bankovního účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

Změna ceny předmětu plnění:

Pokud na základě konečného zaměření odborným technikem zhotovitele dojde ke změně parametrů výrobku oproti parametrům uvedených ve smlouvě o dílo, je zhotovitel oprávněn navýšit nebo je povinen snížit cenu díla dle ceníku platného v době podpisu smlouvy.

Pokud objednatel po dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy, nezajistí podmínky stavební připravenosti, tak aby dílo mohlo být provedeno, je zhotovitel oprávněn cenu díla navýšit nebo snížit dle aktuálního platného ceníku.

Po odsouhlasení projektové dokumentace již nelze měnit a upravovat parametry zakázky. Dodržení termínu dokončení předmětu plnění zhotovitelem je závislé též na řádné a včasné součinnosti objednatele a také na řádné a včasné úhradě zálohové faktury, včetně dodržení stavební připravenosti, s níž byl objednatel seznámen.

Termín dokončení předmětu plnění se ve smyslu předchozích vět prodlužuje o dobu, po kterou neposkytl objednatel zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost, či o dobu, po kterou byl v prodlení s úhradou zálohové faktury. Po tuto dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním závazku (předmětu plnění).

Součinnost objednatele

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli tuto součinnost nezbytnou k provedení díla: Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, pokud dílo nemůže být realizováno z důvodu nedodržení požadované stavební připravenosti ze strany objednatele.

Objednatel je povinen dodržet požadovanou stavební připravenost, která je podmínkou pro konečné zaměření díla a vypracování projektové dokumentace. Požadovaná stavební připravenost je potřeba v minimálním rozsahu tak, aby bylo možné montáž výrobku provést. Základy musí být vybudovány do nezámrazné hloubky. Zhotovitel neručí za poškození pergoly z důvodu pohybu základové desky či patic, jejichž zhotovení zajistil objednatel v rámci požadované stavební připravenosti. Základy či základová deska musí mít takové minimální rozměry, aby na ní bylo možné provést montáž výrobku dle této smlouvy.

Svým podpisem objednatel potvrzuje, že byl s podmínkami stavební připravenosti seznámen. Pokud dojde vlivem neprovedené nebo nesprávně provedené stavební připravenosti k vícenákladům, objednatel se zavazuje tyto vícenáklady zhotoviteli uhradit. Zhotovitel neodpovídá za případné škody vzniklé montáží na stavebních prvcích zajištěných objednatelem, pokud tyto stavební prvky vykazující vady, které neumožňují standardní montáž díla. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za statiku stavebních prvků zajištěných objednatelem, pokud by při standardním montážním postupu nebo později došlo k jejich destrukci či poškození. Vedle prokazatelných vícenákladů způsobených nedodržením požadované minimální stavební připravenosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku 2.000,

-- Kč bez DPH za každý marný výjezd technika, který nebude moci zaměření díla z důvodu nedodržení stavební připravenosti provést. Pokud vlivem špatné stavební připravenosti nebude možné provést montáž díla, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli částku 5.000, -- Kč za každý marný výjezd montážní čety. Do doby úhrady této částky objednatelem není zhotovitel povinen navrhnout další termín k provedení montáže díla.

V případě dohodnutého zaměření bez dokončené stavební připravenosti, nebo v případě jakékoliv změny stavební připravenosti po zaměření, neodpovídá zhotovitel za případné vady, k nimž došlo v souvislosti s objednatelem tvrzenými budoucími parametry stavebních prvků, nebo v souvislosti se změnou stavební připravenosti po zaměření.

Smluvní strany sjednaly, že po dobu, než dojde objednatelem k uhrazení celkové částky, je předmět plnění majetkem zhotovitele. V této souvislosti objednatel svým podpisem na této listině uděluje výslovný souhlas zhotoviteli k demontáži a odvozu dodaného díla v případě, že z jeho strany nedojde k úhradě konečné faktury ani po uplynutí 30 dnů ode dne její splatnosti. Demontáž je zhotovitel oprávněn provést i v případě, pokud se dílo stalo součástí nemovitosti nebo jiné movité věci ve vlastnictví objednatele. Účastníci se dohodli, že demontáží součásti věci ve vlastnictví objednatele se pak předmět plnění stává opět majetkem zhotovitele, když provedení demontáže má účinky odstoupení od smlouvy objednatelem, nedošlo-li k odstoupení od smlouvy dříve. Zhotovitel má právo pořídit obrazový záznam realizace výrobku a následně ho využít pro interní účely v technickém archivu produktů, popř. také ve svých propagačních materiálech.